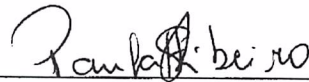


CARTEIRO 17º OFÍCIO
DE NOTAS - RJCARTEIRO 17º OFÍCIO
DE NOTAS - RJRIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
(WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR e CARLOS EUSTÁQUIO DE SOUZA LIMA)

Testemunhas:

Alberto Luiz Moraes Bessa
Identidade: 088583/O-8 - CRC/RJ
CPF: 958.680.037-72Paula Helena da Silva Ribeiro
Identidade: 21.207.763-0 DETRAN-RJ
CPF: 114.131.007/40www.jucerja.rj.gov.br
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
RJ - 21.207.763-0

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

**PROTOCOLO - JUSTIFICAÇÃO SOBRE CISÃO PARCIAL DA ENGETÉCNICA
SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA SEGUIDA DE INCORPORAÇÃO DO ACERVO
LÍQUIDO PELA CONSTRUTORA ZADAR LTDA.**

Pelo presente Instrumento de Justificação de Cisão Parcial seguido de Incorporação ("Justificação"), celebrado de acordo com as disposições dos artigos 223, 225 e 226 da Lei 6404, de 15 de dezembro de 1976 (Lei das Sociedades por Ações), de um lado **ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.974.948/0001-02, com sede na Rua Senador Dantas, nº. 75, 19º andar, sala 1902, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, NIRE nº 33205253099, neste ato representada pelos sócios **NORBERTO FERNANDES NETO**, brasileiro, nascido na cidade de Caculé - BA, casado pelo regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3.074.423-9 expedida pelo IFP/RJ e CPF 003.368.405-78, residente na Rua Senador Dantas, nº. 118, 9º andar, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, casado pelo regime de comunhão total de bens, economista, portador da carteira de identidade nº 6784-9 expedida pelo CORECON/RJ e CPF 125.910.927-53, residente na Rua Senador Dantas, 75, 19º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ, **PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade nº 44.183 expedida pela OAB-RJ e CPF 125.911.067/20, residente na Rua Prudente de Moraes, 1774, apto. 301, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ, e **RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.937.287/0001-04, registrada na JUCERJA sob o NIRE: 33.3.0027853-2, estabelecida na Rua Senador Dantas, nº 75, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, neste ato representada pelo seu diretor presidente **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, acima qualificado e por seu diretor vice presidente **CARLOS EUSTÁQUIO DE SOUZA LIMA**, brasileiro, casado, economista, portador da identidade nº. 6813-6 expedida pelo CORECON/RJ, inscrito no CPF sob o nº. 238.782.667/15, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, doravante denominada simplesmente **CINDIDA**;

[Assinaturas manuscritas]

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 14/31



E, de outro, **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, com sede na Rua Senador Dantas, nº. 75, 19º andar, sala 1903, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20.031-204, inscrita no CNPJ sob o nº 30.183.941/0001-79, conforme contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº 33202027551, neste ato representada por seus sócios **NORBERTO FERNANDES NETO, WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR, PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES e RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, acima qualificados, doravante denominada simplesmente **INCORPORADORA**, vem expor e esclarecer os termos e condições e as justificativas da operação de cisão parcial da ENGETÉCNICA e incorporação da parcela cindida pela CONSTRUTORA ZADAR, a qual dar-se-á por meio de versão de parcela do patrimônio do patrimônio da ENGETÉCNICA, com a consequente redução de seu capital social.

1 – CAPITAL SOCIAL DA ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA

1.1 O capital social inteiramente subscrito e integralizado da Engetécnica é de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas, assim distribuídas entre seus sócios:

a) RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, acima qualificado, possui 249.925 cotas (duzentas e quarenta e nove mil, novecentas e vinte e cinco) cotas no valor de R\$ 100,00 cada uma, totalizando R\$ 24.992.500,00 (vinte e quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil e quinhentos reais), representando 97% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

b) NORBERTO FERNANDES NETO, acima qualificado, possui 25 (vinte e cinco) cotas no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), representando 1% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.



c) **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, acima qualificado, possui 25 (vinte e cinco) cotas no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), representando 1% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

d) **PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES**, acima qualificado, possui 25 (vinte e cinco) cotas no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), representando 1% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

2 - OPERAÇÃO E PROPOSTA DE JUSTIFICAÇÃO

2.1 A operação consiste na cisão parcial da **ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, mediante versão do acervo líquido descrito no item 4.2 infra da ENGETÉCNICA, seguido de incorporação de tal parcela cindida pela sociedade CONSTRUTORA ZADAR LTDA. Como consequência da Operação, o capital social, bem como outras contas do patrimônio líquido da ENGETÉCNICA, serão reduzidos, e o acervo líquido, fruto desta cisão parcial, avaliado e indicado nos termos do item 3 abaixo, será vertido para a CONSTRUTORA ZADAR LTDA., nos termos do artigo 229, §2º da Lei das Sociedades por Ações.

2.2 Considerando que a CINDIDA e a INCORPORADORA pertencem diretamente o mesmo Grupo Econômico, a operação justifica-se em razão do deferimento da Recuperação Judicial das sociedades em 08/02/2017 e aprovação pelos credores de Plano de Recuperação Judicial único para a CINDIDA e a INCORPORADORA, em 08/06/2018, devidamente homologado pelo Juízo em 30/07/2018, nos autos do processo nº 0025635-35.2001.8.19.0004. Referido Plano de Recuperação Judicial tem como proposta de pagamento, direito creditório exclusivo da CINDIDA, constituído por sentença judicial proferida nos autos do processo nº 0025635-35.2001.8.19.0004 em 24/11/2009, movido pela CINDIDA ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA em face do MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO. Dessa forma, a operação proporcionará a transferência parcial dos direitos creditórios da

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 16/31



JUCERJA
assinada digitalmente

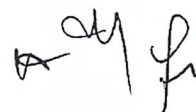
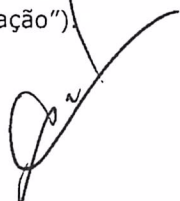
Engetécnica para a Construtora Zadar, a fim de que sejam cumpridas as obrigações assumidas no aludido Plano de Recuperação Judicial. Por fim, é recomendável a presente cisão parcial, visando ao pagamento dos credores da Recuperação Judicial.

3 - DATA - BASE E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3.1 O acervo líquido da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA a ser cindido com base no seu valor contábil, e de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil.

3.2 Nos termos do art. 8º da Lei das Sociedades por Ações, os signatários sugerem a contratação, pela CONSTRUTORA ZADAR LTDA, da ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME, sociedade estabelecida na Rua Desembargador Fernandes Pinheiro, 66 / 201 - Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 19.658.955/0001-69, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº RJ 007885/O, representada pelo seu sócio-administrador infra-assinado Alberto Luiz Moraes Bessa, contador inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº RJ 088583/O, para elaboração do Laudo de Avaliação do acervo líquido, a ser cindido da ENGETÉCNICA e vertido em favor da CONSTRUTORA ZADAR (Parcela Cindida), de acordo com o critério descrito no item 3.1 acima ("Laudo de Avaliação"). A nomeação da ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME foi submetida à aprovação dos sócios da CONSTRUTORA ZADAR LTDA, reunidos para aprovação de alteração contratual, nos termos do art. 229 da Lei das Sociedades por Ações.

3.3 Em conformidade com o disposto no item 3.2 acima, a avaliação será realizada com base nos elementos constantes do balanço patrimonial da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, levantado em 30 de Junho de 2019 ("Data-Base da Operação").



4 – ACERVO LÍQUIDO A SER CINDIDO

4.1 A operação ora descrita será efetivada tomando-se em conta o valor contábil do patrimônio da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA na Data-Base da Operação, conforme indicado no item 3.1 acima.

4.2 Para os fins e efeitos desta Operação, o valor da Parcela Cindida a ser efetivamente cindida e vertida em favor da CONSTRUTORA ZADAR LTDA, corresponde ao montante de R\$ 26.956.312,34 (Vinte seis milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e doze reais e trinta e quatro centavos), e será composta pelas seguintes contas do balanço patrimonial da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, levantado na Data-Base da Operação:

CONTAS DO ATIVO PATRIMONIAL

CONTA	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
<u>Ativo Circulante</u>	<u>Clientes</u>	26.956.312,84
TOTAL		26.956.312,84

CONTAS DO PASSIVO PATRIMONIAL

CONTA	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
<u>Passivo Circulante</u>	<u>Credores Diversos</u>	
<u>Passivo Não Circulante</u>	<u>Partes Relacionadas</u>	1.475.716,99
	<u>Receitas e Impostos Diferidos</u>	150.214,75
<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>Capital Social</u>	15.000.000,00
	<u>Reserva de Capital</u>	2.404.019,06
	<u>Lucros Acumulados</u>	7.926.019,06
TOTAL		26.956.312,84

4.2.1 A transferência, pela ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA a CONSTRUTORA ZADAR LTDA, dos demais ativos e passivos integrantes da Parcela

Cindida será formalizada por meio dos correspondentes instrumentos e documentos aplicáveis nos termos da lei, nas datas e de acordo com o procedimento indicado na Cláusula 4.5 abaixo.

4.3 Em virtude da cisão da Parcela Cindida da ENGETÉCNICA, as seguintes contas de seu patrimônio líquido serão reduzidas na proporção abaixo descrita:

Conta	Valor (R\$)	Valor Reduzido (R\$)	Saldo Pós Cisão (R\$)
Capital Social	25.000.000,00	15.000.000,00	10.000.000,00
Reserva de Capital	4.006.698,43	2.404.019,06	1.602.679,37
Lucros Acumulados	61.162.102,21	7.926.362,04	53.235.740,17
TOTAL	90.168.800,64	25.330.381,10	64.838.419,54

4.4 Critério de Troca de Participações: Os sócios da sociedade cindida receberão quotas da sociedade INCORPORADORA, cujo valor patrimonial será proporcional ao valor que será reduzido na referida cindida.

4.5 Variações Patrimoniais: As variações patrimoniais que eventualmente ocorrerem na Parcela Cindida, posteriormente à Data-Base da Operação, até a data efetiva da cisão parcial da ENGETÉCNICA, serão absorvidas pela ENGETÉCNICA, na proporção do acervo líquido vertido.

5 - CAPITAL SOCIAL DA ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA APÓS A OPERAÇÃO DE CISÃO PARCIAL

5.1 Em virtude da versão da Parcela Cindida no valor de R\$ 26.956.312,84 (Vinte seis milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e doze reais e trinta e quatro centavos), conforme descrito no item 4.3 supra, o capital social da ENGETÉCNICA será diminuído em R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões) de reais, com redução proporcional das quotas.

5.2 Dessa forma, o capital social da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA passará de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões) de reais para

[Assinaturas manuscritas]

R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões) de reais, dividido em 100.000 (Cem mil) quotas, assim distribuídas entre seus sócios:

a) RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, acima qualificado, possui 99.970 cotas (noventa e nove mil, novecentos setenta) cotas no valor de R\$ 100,00 (Cem reais) cada uma, totalizando R\$ 9.997.000,00 (Nove milhões, novecentos e noventa e sete mil reais), representando 99,97% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

b) NORBERTO FERNANDES NETO, acima qualificado, possui 10 (Dez) cotas no valor de R\$ 100,00 (Cem Reais) cada uma, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais), representando 0,01% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

c) WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR, acima qualificado, possui 10 (Dez) cotas no valor de R\$ 100,00 (Cem Reais) cada uma, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais), representando 0,01% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

d) PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES, acima qualificado, possui 10 (Dez) cotas no valor de R\$ 100,00 (Cem Reais) cada uma, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais), representando 0,01% do capital social da Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

6 - COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA, CAPITAL SOCIAL E PATRIMÔNIO DA CONSTRUTORA ZADAR LTDA APÓS A INCORPORAÇÃO

6.1 - O capital social da **INCORPORADORA**, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais), dividido em 40.000.000 (Quarenta Milhões) cotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, inteiramente integralizadas em moeda corrente do País.

6.2 - Após a aprovação da Operação, em virtude da incorporação da Parcela Cindida no valor de R\$ 26.956.312,84 (Vinte seis milhões, novecentos e cinquenta

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 20/31



e seis mil, trezentos e doze reais e oitenta e quatro centavos), conforme descrito no item 4.4 supra, o capital social da CONSTRUTORA ZADAR LTDA será majorado em R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões), com aumento proporcional do valor das quotas.

6.3 Dessa forma, o capital social da CONSTRUTORA ZADAR LTDA passará de R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais) para R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões) de reais, dividido em 55.000.000 (Cinquenta e cinco milhões) de quotas, assim distribuídas entre seus sócios:

a) RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, acima qualificado, possui 54.983.500 cotas (Cinquenta e quatro milhões, novecentos e oitenta e três mil e quinhentas) cotas no valor de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 54.983.500,00 (Cinquenta e quatro milhões, novecentos e oitenta e três mil e quinhentos reais), representando 99,97% do capital social da Construtora Zadar Ltda.

b) NORBERTO FERNANDES NETO, acima qualificado, possui 5.500 (Cinco mil e quinhentas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais), representando 0,01% do capital social da Construtora Zadar Ltda.

c) WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR, acima qualificado, possui 5.500 (Cinco mil e quinhentas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais), representando 0,01% do capital social da Construtora Zadar Ltda.

d) PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES, acima qualificado, possui 5.500 (Cinco mil e quinhentas) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais), representando 0,01% do capital social da Construtora Zadar Ltda.

7 - RESPONSABILIDADE

7.1 Observado o disposto nas Cláusulas 4.4 e 4.5 acima, a Engetécnica Serviços e Construções Ltda permanecerá responsável pelas obrigações relacionadas à Parcela Cindida e assumidas anteriormente à data da efetiva Operação, sem solidariedade com a Construtora Zadar Ltda, observados os preceitos da legislação aplicável; e b) após referida data, a Construtora Zadar Ltda passará a ser responsável pelas obrigações decorrentes da parcela do patrimônio por ela absorvida, sem solidariedade com a Engetécnica Serviços e Construções Ltda.

8 - DISPOSIÇÕES GERAIS

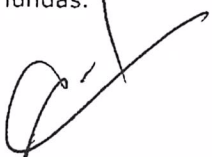
8.1 Competirá à administração da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA praticar todos os atos necessários à implementação da Operação, inclusive arquivamento e publicação dos atos societários relativos à Operação, registros, averbações, comunicações e demais atos necessários à formalização e aperfeiçoamento da Operação junto aos órgãos públicos competentes.

8.2 A operação está sujeita e será submetida à deliberação dos sócios da ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA e da CONSTRUTORA ZADAR LTDA, que deverão aprovar: a) a presente justificação; b) o laudo de avaliação; c) a Operação, conforme previsto na Justificação;

8.3 Permanecerão na ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA todos os demais ativos e passivos, quaisquer que sejam, não especificamente transferidos nos termos desta Justificação;

9 - FORO

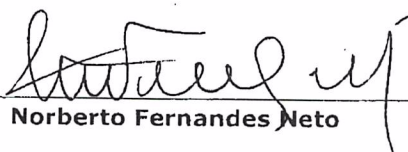
A presente Justificação reger-se-á e interpretar-se-á de acordo com a legislação brasileira, ficando eleito o Foro do Rio de Janeiro-RJ para dirimir quaisquer dúvidas dele oriundas.

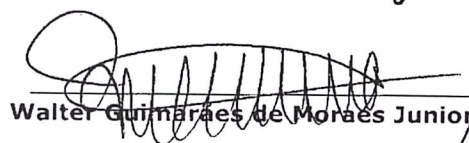


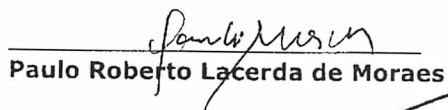
Neste sentido, a presente Justificação de Cisão Parcial é celebrada em 01 (uma) via de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019.

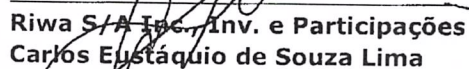
ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA


Norberto Fernandes Neto

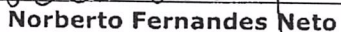

Walter Guimarães de Moraes Junior

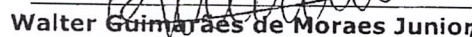

Paulo Roberto Lacerda de Moraes


Riwa S/A Inc. Inv. e Participações
Walter Guimarães de Moraes Junior

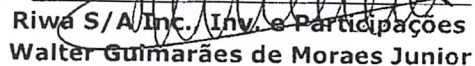

Riwa S/A Inc. Inv. e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

CONSTRUTORA ZADAR LTDA


Norberto Fernandes Neto


Walter Guimarães de Moraes Junior


Paulo Roberto Lacerda de Moraes


Riwa S/A Inc. Inv. e Participações
Walter Guimarães de Moraes Junior

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 23/31



190/000529/20

Clarissa Nabuco
Assessoria UGP/CAF
1241.376-1

35

17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tabelião: Carlos Alberto Firmo Oliveira
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2107-9800. 088674AF016852

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:

WALTER GUIMARAES DE MORAES JUNIOR; PAULO ROBERTO
LACERDA DE MORAES; ROBERTO FERNANDES NETO.....
Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019. Em test. da
verdade.

Elvino Basílio de Sant'ana Júnior - Escrivente
Emolumentos: R\$ 16,83 J+Fundos: R\$ 6,92 TOTAL: R\$ 23,75

Selo: EDEX68086-RGI, EDEX68086-REN, EDEX68087-ROH
consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitrepublico>

17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tabelião: Carlos Alberto Firmo Oliveira
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2107-9800. 088674AF016852

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:

CARLOS EUSTAQUIO DE SOUZA LIMA.....
Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019. Em test. da
verdade.

Elvino Basílio de Sant'ana Júnior - Escrivente
Emolumentos: R\$ 6,61 J+Fundos: R\$ 3,31 TOTAL: R\$ 9,92

Selo: EDEX68088-RGV
consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitrepublico>

RECEBIMOS EM 26/09/2019
Nº 11.111.14
R\$ 99,92 em 20/09/2019
R\$ 6,61 em 20/09/2019

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

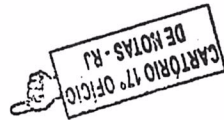
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 24/31





Riwa S/A Inc., Inv. e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Testemunhas:

Alberto Luiz

Nome: ALBERTO LUIZ LOPES RESA
Identidade: 088583/0-8
CPF: 958 680 087-72

Paula Helena

Nome: Paula Helena da Silva Ribeiro
Identidade: 21201763 0
CPF: 11413100740

17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tubedilio: Carlos Alberto Firmo Oliveira
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel.: 2107-6600 088744F016858

Reconheço por BEMELHANÇA a firma de:
CARLOS EUSTAQUIO DE SOUZA LIMA

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2019. Em test. 1 da
verdade.

Elvino Esaffio de Sant'ana Júnior - Escrivente
Folha: 01 de 01 - 01/09/2019 - 08h15m - 01/09/2019 - 08h15m
Selo: EDEX68087-RXF
consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/silepublico>

QR CODE

RECEBIMOS DO NOTÁRIO
O VALOR DE R\$ 2.31
EM 28/09/2019
PAGAMENTO EM ESPÉCIE
R\$ 2.31 - 28/09/2019

Hay

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



CONSTRUTORA ZADAR LTDA.
CNPJ: 30.183.941/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL

1. OBJETIVO

A ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME., inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro sob o nº RJ007885/O e no CNPJ/MF sob o nº 19.658.955/0001-69, sociedade limitada com sede na Rua Desembargador Fernandes Pinheiro, 66 / 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, indicada como perita avaliadora **pelos administradores da Construtora Zadar Ltda. ("Sociedade") para determinar** o valor do acervo patrimonial líquido contábil, em 30 de junho de 2019, da sociedade, com sede social no Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, à Rua Senador Dantas, nº 75, 19º andar - Sala 1903 - CEP: 20.031-204, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.183.941/0001-79, a ser utilizado em eventual operação de cisão parcial da Sociedade a ser submetida à aprovação dos sócios da Sociedade, vem, através de seu sócio-administrador, Sr. Alberto Luiz Moraes Bessa, contador inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do estado do Rio de Janeiro sob o nº RJ088583/O, formular o presente laudo para instrumentalizar o resultado de seu trabalho, o qual é composto de duas páginas e um anexo, rubricados ou assinados, emitido em quatro vias originais.

2. METODOLOGIA E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi efetuada aplicando-se a metodologia contábil, ou seja, com base nos valores dispostos nos registros contábeis e segundo dados constantes do Livro Diários, Balancetes, Fichas Razão e demais elementos próprios da contabilidade da Sociedade, com data-base em 30 de junho de 2019, e está fundamentada nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76.

Obtivemos os referidos balancetes contábeis e os conferimos com os registros contábeis na extensão julgada necessária, incluindo a discussão com a Administração quanto aos critérios adotados na elaboração do balanço patrimonial, atentando, em especial, para as principais contas constantes do mesmo e constatando que as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira foram observadas.

A

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 26/31



3. CONCLUSÃO

Dessa forma, considerando os valores especificados no Anexo que integra este Laudo, conclui a perita, signatária do presente, que os bens, direitos e obrigações constitutivos do patrimônio líquido da Sociedade, na data-base de 30 de junho de 2019 perfazem o montante de R\$ 159.686.539,54 (Cento e cinquenta e nove milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos).

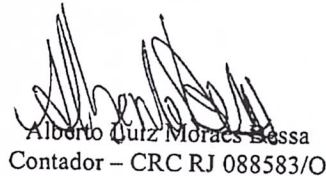
A perita avaliadora declara, para os devidos fins, que não mantém com a Sociedade quaisquer relações de negócio, exceto pela contratação do serviço relacionado à emissão do presente laudo. A perita avaliadora também declara não ter conflito ou comunhão de interesses, atual ou potencial, com sócios da Sociedade ou qualquer outra sociedade envolvida na operação ou na operação a que o presente laudo se destina.

Adicionalmente, informa que não houve por parte dos controladores ou administradores das empresas envolvidas qualquer tipo de limitação à realização do trabalho efetuado.

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2019.



ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME
CRC RJ007885/O




Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador – CRC RJ 088583/O

24º OFÍCIO DE NOTAS - José Mario Pinheiro Pinto
Avenida Almirante Barros, 139 - C - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: (21)3553-6021

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) DE
ALBERTO LUIZ MORAES BESSA

Valor total: 7,91
Rio de Janeiro, 07/10/2019. WÊNIO BARBOSA DE
NASCIMENTO
Selo: EDPK83407-EYL
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/siletpublico>

SERVIÇO NOTARIAL
Wênio Barbosa de Nascimento
Escritório Notarial
Rua 9 de Julho, 94 - Centro
Rio de Janeiro, RJ - 20050-000



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 27/31



**Anexo ao Laudo de Avaliação Contábil da
CONSTUTORA ZADAR LTDA.
CNPJ: 30.183.941/0001-79
(Em Reais)**

ATIVO

Disponibilidades	538.150
Conta a receber	75.967.848
Adiantamentos	12.480.391
Imposto a recuperar	5.589.117
Outros créditos	46.674.668
Partes relacionadas	41.027.069
Depósito judicial	433.042
Investimento	20.522.301
Imobilizado	29.812.842
Intangível	6.967
Total do ativo	233.052.395

PASSIVO

Fornecedores	24.178.846
Obrigações a pagar	1.261.709
Despesas de pessoal a pagar	1.089.049
Impostos e contribuições a recolher	2.278.336
Impostos parcelados	16.595.906
Lucros/Dividendos a distribuir	2.101.559
Financiamentos e empréstimos	2.432.666
Partes relacionadas	22.201.367
Receitas e impostos diferidos	1.226.417
	73.365.855

Acervo patrimonial líquido em 30 de junho de 2019 **159.686.540**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 28/31



ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 27.974.948/0001-02**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL****1. OBJETIVO**

A ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME., inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro sob o nº RJ007885/O e no CNPJ/MF sob o nº 19.658.955/0001-69, sociedade limitada com sede na Rua Desembargador Fernandes Pinheiro, 66 / 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, indicada como perita avaliadora **pelos administradores da Engetécnica Serviços e Construções Ltda. (“Sociedade”)** para **determinar** o valor do acervo patrimonial líquido contábil, em 30 de junho de 2019, da sociedade, com sede social no Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, à Rua Senador Dantas, nº 75, 19º andar – Sala 1902 - CEP: 20.031-204, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.974.948/0001-02, a ser utilizado em eventual operação de cisão parcial da Sociedade a ser submetida à aprovação dos sócios da Sociedade, vem, através de seu sócio-administrador, Sr. Alberto Luiz Moraes Bessa, contador inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do estado do Rio de Janeiro sob o nº RJ088583/O, formular o presente laudo para instrumentalizar o resultado de seu trabalho, o qual é composto de duas páginas e um anexo, rubricados ou assinados, emitido em quatro vias originais.

2. METODOLOGIA E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi efetuada aplicando-se a metodologia contábil, ou seja, com base nos valores dispostos nos registros contábeis e segundo dados constantes do Livro Diários, Balancetes, Fichas Razão e demais elementos próprios da contabilidade da Sociedade, com data-base em 30 de junho de 2019, e está fundamentada nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76.

Obtivemos os referidos balancetes contábeis e os conferimos com os registros contábeis na extensão julgada necessária, incluindo a discussão com a Administração quanto aos critérios adotados na elaboração do balanço patrimonial, atentando, em especial, para as principais contas constantes do mesmo e constatando que as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira foram observadas.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 29/31

47

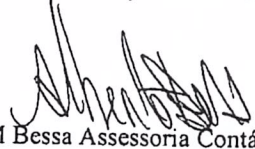
3. CONCLUSÃO

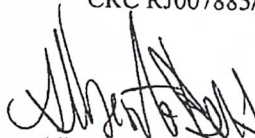
Dessa forma, considerando os valores especificados no Anexo que integra este Laudo, conclui a perita, signatária do presente, que os bens, direitos e obrigações constitutivos do patrimônio líquido da Sociedade, na data-base de 30 de junho de 2019 perfazem o montante de R\$ 90.168.800,64 (Noventa milhões, cento e sessenta e oito mil, oitocentos reais e sessenta e quatro centavos).

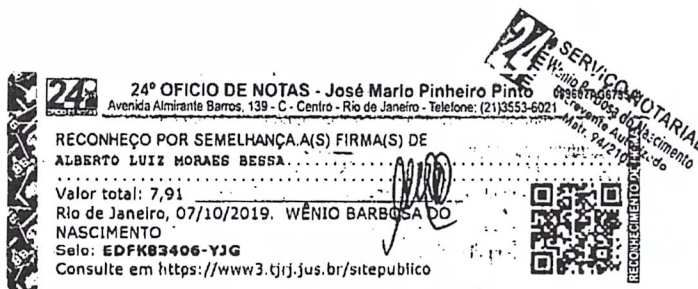
A perita avaliadora declara, para os devidos fins, que não mantém com a Sociedade quaisquer relações de negócio, exceto pela contratação do serviço relacionado à emissão do presente laudo. A perita avaliadora também declara não ter conflito ou comunhão de interesses, atual ou potencial, com sócios da Sociedade ou qualquer outra sociedade envolvida na operação ou na operação a que o presente laudo se destina.

Adicionalmente, informa que não houve por parte dos controladores ou administradores das empresas envolvidas qualquer tipo de limitação à realização do trabalho efetuado.

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2019.


ALM Bessa Assessoria Contábil EIRELI ME
CRC RJ007885/O


Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador – CRC RJ 088583/O



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 30/31



Anexo ao Laudo de Avaliação Contábil da
ENGETÉCNICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 27.974.948/0001-02
(Em Reais)

ATIVO

Disponibilidades	3.431.233
Conta a receber	56.693.937
Adiantamentos	3.925.168
Imposto a recuperar	5.713.906
Outros créditos	4.302.621
Partes relacionadas	43.034.456
Depósito judicial	407.427
Investimento	5.274.419
Imobilizado	1.306.861
Intangível	1.656
Total do ativo	124.091.684

PASSIVO

Fornecedores	17.649.406
Obrigações a pagar	802.254
Despesas de pessoal a pagar	566.423
Impostos e contribuições a recolher	1.685.649
Impostos parcelados	5.464.891
Partes relacionadas	5.431.289
Receitas e impostos diferidos	2.322.971
	33.922.883

Acervo patrimonial líquido em 30 de junho de 2019 **90.168.801**

A-1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/597310-0 Data do protocolo: 02/10/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/10/2019 SOB O NÚMERO 00003786731 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FEB371B9AE73AF9E602762E952DFA5B8FB03B40FB6650B1016AEA999FC136CC9

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 31/31

190/000529/20

Clarissa Nabuco
Assessora UGP/CAF
1241.376-1Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0202755-1

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

00-2019/418154-5
JUCERJA

15/07/2019 - 14:50:03

Último Arquivamento:

00003656069 - 19/06/2019

NIRE: 33.2.0202755-1

CONSTRUTORA ZADAR LTDA

Boleto(s): 103131307

Hash: 88796934-77E4-4689-BE9D-2491F643F189

Órgão	Calculado	Pago
Junta	171,00	171,00
DREI	0,00	0,00



REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CONSTRUTORA ZADAR LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato	Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
310	999	1	Outros Documentos de Interesse da Empresa / Empresário / Outros Documentos de Interesse da Empresa / Empresário
XXX	XXX	XX	
XXX	XXX	XX	
XXX	XXX	XX	
XXX	XXX	XX	

Rio de Janeiro

Local

15/07/2019

Data

Representante legal da empresa

Nome:	Paula Ribeiro
Assinatura:	Paula Ribeiro
Telefone de contato:	2112 1681
E-mail:	
Tipo de documento:	Híbrido
Data de criação:	15/07/2019
Data da 1ª entrada:	



00-2019/418154-5

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/418154-5 Data do protocolo: 15/07/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/07/2019 SOB O NÚMERO 00003687239 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: EE77CD794CD264992BAF0E34FE5669C1616C2CD00BDAEBF0D853E6C1F3FF20A1

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

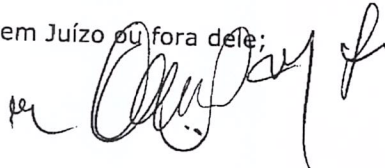
Pag. 2/7



INSTRUMENTO PARTICULAR DE NOMEAÇÃO DE ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO**CONSTRUTORA ZADAR LTDA**
CNPJ/MF Nº 30.183.941/0001-79
NIRE 33.2.0202755-1

Pelo presente instrumento particular de nomeação de administrador, **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, com sede na Rua Senador Dantas nº 75 – Sala 1903 – Centro – Rio de Janeiro – RJ – Cep: 20031-204, inscrita no CNPJ sob o nº 30.183.941/0001-79, conforme contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº 33202027551, neste ato representada por todos sócios, a saber: a) **NORBERTO FERNANDES NETO**, brasileiro, nascido na cidade de Caculé – BA, casado pelo regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3.074.423-9 expedida pelo IFP/RJ e CIC 003.368.405-78, residente na Rua Senador Dantas, 118, 9º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ; b) **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, casado pelo regime de comunhão total de bens, economista, portador da carteira de identidade nº 6784-9 expedida pelo CORECON/RJ e CIC 125.910.927-53, residente na Rua Senador Dantas, 75, 19º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ.; c) **PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade nº 44.183 expedida pela OAB/RJ e CIC 125.911.067-20, residente na Rua Prudente de Moraes, 1774, apt. 301, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ e d) **RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade por ações inscrita no CNPJ sob o nº 31.937.287/0001-04, registrada na JUCERJA sob o NIRE: 33.3.0027853-2, estabelecida na Rua Senador Dantas nº 75 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, neste ato representada pelo seu diretor presidente **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, acima qualificado. Todos os sócios da **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, acima qualificados, nomeiam e constituem como administrador não sócio da **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, acima qualificada, **Sr. PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº 039858/O-8 expedida pelo CRC/RJ em 29/07/2005, inscrito no CPF/MF nº 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral, 58, apto. 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro- RJ, CEP 22240-070, com prazo de gestão fixado em 01 (um) ano, a ter início na data da assinatura do presente instrumento e término no dia 03 de julho de 2020, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, a quem conferem poderes para praticar os atos de gestão ordinária da sociedade, podendo, ainda, assinar os atos documentos e contratos relacionados a negócios jurídicos relacionados o objeto social da sociedade, com estrita observância às leis que regem as sociedades de um modo geral e especificamente:

- 1- Representar a sociedade ativa e passivamente em Juízo ou fora dele;



2- Representar a sociedade perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, empresas de direito público ou privado e economia mista, pessoas físicas em geral;

3- Assinar contratos, termos aditivos, propostas de licitação de obras, serviços e concorrências, desde que os valores desses negócios e contratos não ultrapassem o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais).

4 - Assinar contratos, termos aditivos, distratos, propostas e quaisquer outros documentos necessários à gestão, relacionados a prestações de serviços, aquisição de materiais e produtos, e locações de móveis e imóveis, desde que os valores desses negócios e contratos não ultrapassem o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil Reais).

5- Receber e dar quitação de valores recebidos em nome da sociedade, respeitados os limites fixados no presente instrumento.

6 - Todos os atos acima descritos poderão também ser praticados por dois sócios em conjunto, um sócio e um procurador ou dois procuradores;

7 - Todos os atos que ultrapassem os poderes acima descritos somente poderão ser praticados pelo administrador em conjunto com um dos sócios, por dois sócios, um sócio e um procurador ou dois procuradores.

Ressalvada, no entanto, a atribuição privativa dos sócios descrita na cláusula oitava do contrato social, em relação a qual é vedada a participação do administrador:

Para os casos de contrair e assinar empréstimos, emitir, assinar e endossar duplicatas e triplicatas, abrir, manter e movimentar contas bancárias, assinar cheques e quaisquer outros documentos próprios de instituições financeiras será sempre exigida a assinatura em conjunto de dois sócios, um sócio e um procurador ou dois procuradores.

Para a alienação de bens imóveis, veículos, máquinas e equipamentos em geral, participações societárias, bem como transações que venham instituir gravames de qualquer natureza sobre os bens do imobilizado dependerá sempre da assinatura de todos os sócios IN SOLIDUM.

8 - Sem prejuízo do disposto no presente instrumento particular de nomeação e na legislação aplicável, as seguintes matérias dependem da deliberação exclusiva dos sócios:

- I - a aprovação anual das contas da administração, quando necessário;
- II - a alteração do Contrato Social;
- III - a incorporação, cisão, fusão, transformação, dissolução e liquidação da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- IV - a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- V - o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial ou falência;

VI - a destinação dos lucros;

9 - O Administrador não sócio será subordinado aos Sócios da **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, devendo prestar conta a eles, regularmente, dos atos praticados na administração do negócio.

10 - O administrador não sócio deverá ter, no exercício de suas funções, o cuidado e diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios, e declara, sob as penas da Lei, não estar incurso em quaisquer dos crimes que os impeçam de exercer atividades mercantis, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

11 - Este instrumento passa a vigorar a partir da presente data, substituindo o ato de nomeação anterior.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2019.

NORBERTO FERNANDES NETO

WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR

PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES

PAULO DA COSTA MACHADO

RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
PAULO DA COSTA MACHADO; NORBERTO FERNANDES NETO;
WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR. ... da verdade.
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2019. Em test. 2 de verdade.

Elvino Bastião de Sant'Ana Júnior - ESCRIVÃO
Ementas: R\$ 10,00 TJ+Fundos: R\$ 2,00 TOTAL: R\$ 12,00
Selo: EDC183439-RNT, EDC183440-RJ, EDC183441-RJP
consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico>

17º Ofício de Notas
Tabelião: Carlos Alberto Firmino Oliveira - 088674AEB78053
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2101-5500

17º Ofício de Notas - RJ
Tabelião: Carlos Alberto Firmino Oliveira
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2101-5500

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES.
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2019. Em test. 2 de verdade.

Elvino Bastião de Sant'Ana Júnior - ESCRIVÃO
Ementas: R\$ 8,01 TJ+Fundos: R\$ 3,99 TOTAL: R\$ 12,00
Selo: EDC183442-RWJ
consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/418154-5 Data do protocolo: 15/07/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/07/2019 SOB O NÚMERO 00003687239 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: EE77CD794CD264992BAF0E34FE5669C1616C2CD00BDAEBF0D853E6C1F3FF20A1


Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 5/7



TERMO DE POSSE DE ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

Aos 04 (quatro) dias do mês de julho do ano de 2019, às dez horas, na sede da sociedade "**CONSTRUTORA ZADAR LTDA.**", o Sr. **PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº. 039858/O-8 expedida pelo CRC/RJ em 29/07/2005 e inscrito no CPF/MF nº. 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral, 58, apto. 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro- RJ, CEP 22240-070, tomou posse como administrador não sócio desta empresa, com prazo de gestão fixado em 01 (um) ano, a se encerrar em 03/07/2020, por deliberação unânime dos sócios conforme reunião deliberativa nesta data, nos termos dos artigos 1.061 e 1.071, II, do Código Civil/2002. Ao administrador ora empossado, que se compromete a ter e a praticar, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios, é permitido o uso da denominação social nas atividades relacionadas ao objeto social da sociedade, nos termos do artigo 1.064 do Código Civil/2002.

Para que produza os devidos efeitos legais, o empossado assina o presente Termo.



PAULO DA COSTA MACHADO
Administrador


17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tabelião: Carlos Alberto Firme Oliveira 088574AE878043
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2107-5000

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
PAULO DA COSTA MACHADO

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019. Em test. 3 de verdade.

Elvino Basílio de Sant'Ana Júnior - Escrevente
Ementes: R\$ 9,81 Taxa única: R\$ 9,81 TOTAL: R\$ 19,62
Selo: EDCL63422-RVN
consulte em <https://www3.urj.br/sitpublico>



17º Ofício de Notas - RJ
Elvino Basílio de Sant'Ana Júnior
An. 2019, 14.12.2019
Reconheço - CPF nº 14005816-14-40

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/418154-5 Data do protocolo: 15/07/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/07/2019 SOB O NÚMERO 00003687239 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: EE77CD794CD264992BAF0E34FE5669C1616C2CD00BDAEBF0D853E6C1F3FF20A1

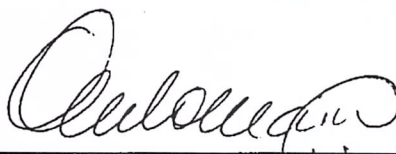
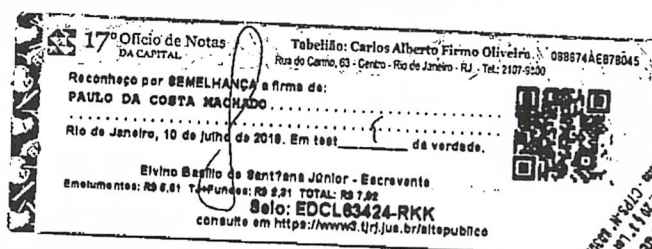
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 6/7



Ilmo. Senhor Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PAULO DA COSTA MACHADO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº. 039858/O-8 expedida pelo CRC/RJ em 29/07/2005 e inscrito no CPF/MF nº. 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral, 58, apto. 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro- RJ, CEP 22240-070, requer a averbação de sua nomeação em 04/07/2019, como ADMINISTRADOR da empresa **CONSTRUTORA ZADAR LTDA - NIRE 33.2.0202755-1**, conforme Instrumento Particular de Nomeação de Administrador datado do dia 04/07/2019, iniciando-se o prazo de gestão em 04/07/2019, com prazo de gestão fixado em 1 (um) ano, a se encerrar em 03/07/2020. Declaro, sob as penas da lei, que não estou impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2019.

**PAULO DA COSTA MACHADO**

17º OFÍCIO DE NOTAS - RJ
Elvino Bastião de Sant'ana Júnior
M. 20.11.14.1554
CPF: 039.419.939-5587-14 RJ

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2019/418154-5 Data do protocolo: 15/07/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/07/2019 SOB O NÚMERO 00003687239 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: EE77CD794CD264992BAF0E34FE5669C1616C2CD00BDAEBF0D853E6C1F3FF20A1

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 7/7







Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL, QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0202755-1

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

00-2020/111104-7

01/07/2020 15:13:12

JUCERJA

Último arquivamento:

00003786731 - 08/10/2019

NIRE: 33.2.0202755-1

CONSTRUTORA ZADAR LTDA

Boleto(s): 103410369

Hash: 84D92F31-58D9-457A-A795-A429D0331067

Orgão	Calculado	Pago
Junta	414,00	414,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CONSTRUTORA ZADAR LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato	Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	999	1	Ata de Reunião / Assembleia de Sócios / Sem Eventos (Empresa)
	XXX	XXX	XX
	XXX	XXX	XX
	XXX	XXX	XX
	XXX	XXX	XX

Representante legal da empresa

Nome:	ALBERTO LUIZ MORAES BESSA
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE
Telefone de contato:	2121121690
E-mail:	marcopires@riwasa.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	01/07/2020
Data da 1ª entrada:	01/07/2020

Rio de Janeiro

Local

01/07/2020

Data

Últimos Retornos

03/07/2020

xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 2/11



INSTRUMENTO PARTICULAR DE NOMEAÇÃO DE ADMINISTRADOR

CONSTRUTORA ZADAR LTDA
CNPJ/MF Nº 30.183.941/0001-79
NIRE 33.2.0202755-1

Pelo presente instrumento particular de nomeação de administrador, **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, com sede na Rua Senador Dantas nº 75 – Sala 1903 – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20031-204, inscrita no CNPJ sob o nº 30.183.941/0001-79, conforme contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº 33202027551, neste ato representada por todos os seus sócios, a saber: a) **NORBERTO FERNANDES NETO**, brasileiro, nascido na cidade de Caculé – BA, casado pelo regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3.074.423-9 expedida pelo IFP/RJ e CIC 003.368.405-78, residente na Rua Senador Dantas, 118, 9º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ; b) **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, casado pelo regime de comunhão total de bens, economista, portador da carteira de identidade nº 6784-9 expedida pelo CORECON/RJ e CIC 125.910.927-53, residente na Rua Senador Dantas, 75, 19º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ; c) **PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES**, brasileiro, nascido na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade nº 44.183 expedida pela OAB/RJ e CIC 125.911.067-20, residente na Rua Prudente de Moraes, 1774, apt. 301, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ e; d) **RIWA S/A INCORPORAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.937.287/0001-04, registrada na JUCERJA sob o NIRE: 33.3.0027853-2, estabelecida na Rua Senador Dantas nº 75, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, neste ato representada pelo seu diretor presidente **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, acima qualificado. Todos sócios da **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, acima qualificados, nomeiam e constituem como administrador não sócio da CONSTRUTORA ZADAR LTDA, acima qualificada, o Sr. **PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº 039858/0-8 expedida pelo CRC/RJ e inscrito no CPF/MF nº 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral nº 58, apt 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP: 22240-070, com prazo de gestão fixado em 01 (um) ano, a ter início em 03 de julho de 2020 e término em 02 de julho de 2021, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, a quem conferem poderes para praticar atos de gestão ordinária da sociedade, podendo ainda, assinar os atos, documentos e contratos relacionados a negócios jurídicos relacionados ao objeto social da sociedade, com estrita observância às leis que regem as sociedades de um modo geral e especificamente:

- 1- Representar a sociedade ativa e passivamente em Juízo ou fora dele;
- 2- Representar a sociedade perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, empresas de direito público ou privado e economia mista, pessoas físicas em geral;

Paulo da Costa Machado

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 33.2.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 3/11



JUCERJA
assinado digitalmente

3- Assinar contratos, termos aditivos, propostas de licitação de obras, serviços e concorrências, desde que os valores desses negócios e contratos não ultrapassem o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

4- Assinar contratos, termos aditivos, distratos, propostas e quaisquer outros documentos necessários à gestão, relacionados a prestação de serviços, aquisição de materiais e produtos, e locações de móveis e imóveis, desde que os valores desses negócios e contratos não ultrapassem o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

5- Receber e dar quitação de valores recebidos em nome da sociedade, respeitando os limites fixados no presente instrumento;

6- Todos os atos acima descritos poderão também ser praticados por dois sócios em conjunto, um sócio e um procurador ou dois procuradores;

7- Todos os atos que ultrapassem os poderes acima descritos somente poderão ser praticados pelo administrador em conjunto com um dos sócios, por dois sócios, um sócio e um procurador ou dois procuradores.

Ressalvada, no entanto, a atribuição privativa dos sócios descrita na cláusula oitava do contrato social, em relação a qual é vedada a participação do administrador:

Para os casos de contrair e assinar empréstimos, emitir, assinar e endossar duplicatas e triplicatas, abrir manter e movimentar contas bancárias, assinar cheques e quaisquer outros documentos próprios de instituições financeiras será sempre exigida a assinatura em conjunto de dois sócios, um sócio e um procurador ou dois procuradores.

Para alienação de imóveis, veículos, máquina e equipamentos em geral, participações societárias, bem como transações que venham instituir gravames de qualquer natureza sobre os bens do imobilizado dependerá sempre da assinatura de todos os sócios IN SOLIDUM.

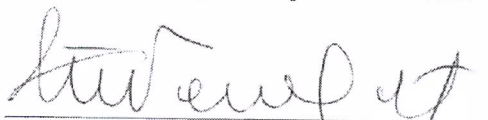
8- Sem prejuízo do disposto no presente instrumento particular de nomeação e na legislação aplicável, as seguintes matérias dependem da deliberação exclusiva dos sócios:

- I - a aprovação anual das contas da administração, quando necessário;
- II - a alteração do Contrato Social;
- III - a incorporação, cisão, fusão, transformação, dissolução e liquidação da Sociedade, ou cessação do estado de liquidação;
- IV - a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- V - o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial ou falência;
- VI - a destinação dos lucros.

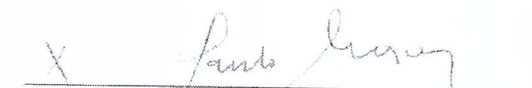
9-- O Administrador não sócio será subordinado aos Sócios da **CONSTRUTORA ZADAR LTDA**, devendo prestar contas a eles, regularmente, dos atos praticados na administração do negócio.

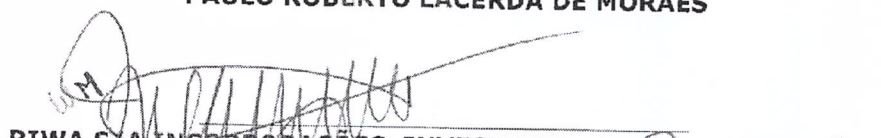
10- O administrador não sócio deverá ter, no exercício de suas funções, o cuidado e diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios e declara, sob as penas da Lei, não estar incurso em quaisquer dos crimes que os impeçam de exercer atividades mercantis, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

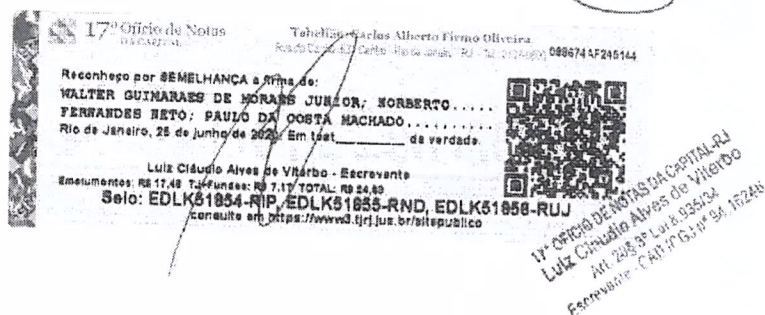
Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.


NORBERTO FERNANDES NETO


WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR


PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES


PAULO DA COSTA MACHADO



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

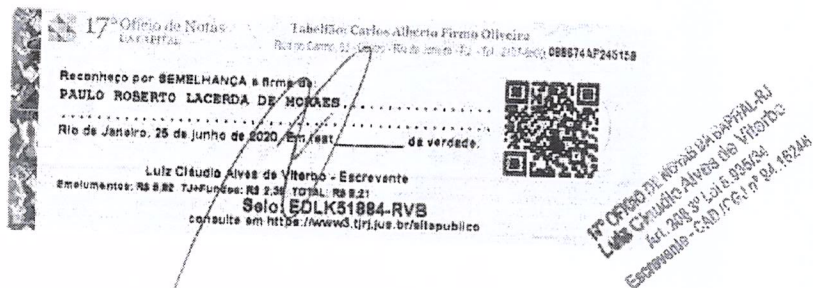
NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 5/11





Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

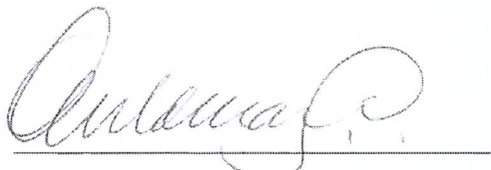
Pag. 6/11



Ilmo. Senhor Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PAULO DA COSTA MACHADO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº 039858/0-8 expedida pelo CRC/RJ e inscrito no CPF/MF nº 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral nº 58, apt 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, CEP: 22240-070, requer a averbação de sua nomeação como ADMINISTRADOR da empresa **CONSTRUTORA ZADAR LTDA - NIRE 33.2.0202755-1**, conforme Instrumento Particular de Nomeação de Administrador datado do dia 23/06/2020, com prazo de gestão fixado em 01 (um) ano, iniciando-se em 03/07/2020 e com encerramento em 02/07/2021. Declaro, sob as penas da lei, que não estou impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020


PAULO DA COSTA MACHADO

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 33.2.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

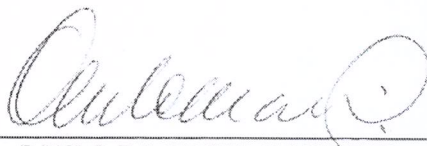
Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

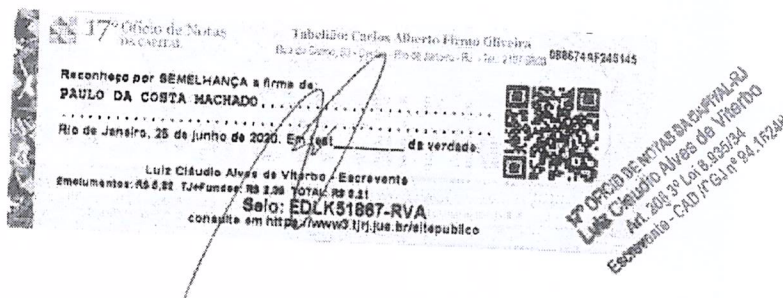
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 7/11

TERMO DE POSSE DE ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho do ano de 2020, às dez horas, na sede da sociedade "**CONSTRUTORA ZADAR LTDA.**", o Sr. **PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da carteira de identidade nº 039858/0-8 expedida pelo CRC/RJ e inscrito no CPF/MF nº 158.364.527-68, residente e domiciliado na Rua Soares Cabral nº 58, apt 205, Laranjeiras, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, CEP 22240-070, tomou posse como administrador não sócio desta empresa, com prazo de gestão fixado em 01 (um) ano, iniciando em 03/07/2020 e a se encerrar em 02/07/2021, por deliberação unânime dos sócios conforme reunião deliberativa nesta data, nos termos dos artigos 1.061 e 1.071, II, do Código Civil/2002. Ao administrador ora empossado, que se compromete a ter e a praticar, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios, é permitido o uso da denominação social nas atividades relacionadas ao objeto social da sociedade, nos termos do artigo 1.064 do Código Civil/2002.

Para que produza os devidos efeitos legais, o empossado assina o presente Termo.


PAULO DA COSTA MACHADO
Administrador



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 8/11



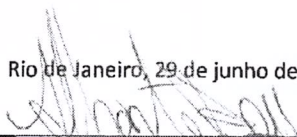
Declaração de Autenticidade

Eu, Alberto Luiz Moraes Bessa, contador, inscrito no CPF sob o n.º. 958.680.037-72, com inscrição ativa no CRC/RJ sob o n.º 088583/O-8, expedida em 09/05/2001. Declaro sob as penas da lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes documentos são autênticos e condiz com os originais.

Documentação Apresentada:

- Instrumento particular de nomeação de administradores de Construtora Zadar Ltda
- Carteira de Identidade do Administrador Sr. Paulo da Costa Machado.
- Documento de identidade e comprovantes do contador responsável.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador
CRC/RJ 088583/O-8

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

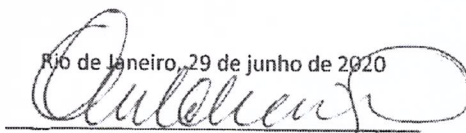
OUTORGANTE: CONSTRUTORA ZADAR LTDA, com sede na Rua Senador Dantas, 75 sala 1903, centro, cidade do Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-204, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º. 30.183.941/0001-79, representada por seu administrador, **PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade CRC/RJ 039858/O-8, inscrito no CPF sob o n.º. 158.364.527-68, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

OUTORGADO: ALBERTO LUIZ MORAES BESSA, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob o n.º. 958.680.037-72, portador da carteira de identidade CRC/RJ 088583/O-8, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

PODERES: Pelo presente instrumento de procuração, o outorgante nomeia e constitui o outorgado seu bastante procurador para protocolar documentos de forma digital na JUCERJA a fim de abertura e legalização de empresa, podendo praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o substabelecimento. O mandatário é obrigado a aplicar todas as diligências habituais na execução do mandato, e a indenizar qualquer prejuízo causado por sua culpa, podendo responder civil, administrativa e criminalmente pelos seus atos contrários àqueles poderes que lhes foram outorgados pelo mandante, tudo na forma do art. 667 e seguinte do código civil.

A presente procuração terá validade de 12 meses contados a partir da data da assinatura.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020


CONSTRUTORA ZADAR LTDA
PAULO DA COSTA MACHADO

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo. Pag. 10/11



Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

**IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES**

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSTRUTORA ZADAR LTDA, NIRE 33.2.0202755-1, PROTOCOLO 00-2020/111104-7, ARQUIVADO EM 03/07/2020, SOB O NÚMERO (S) 00003891322, FOI ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICADO A3 PADRÃO ICP-BRASIL POR:

CPF/CNPJ	Nome

03 de julho de 2020.


Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA ZADAR LTDA

NIRE: 332.0202755-1 Protocolo: 00-2020/111104-7 Data do protocolo: 01/07/2020

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/07/2020 SOB O NÚMERO 00003891322 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F49FBECD47FB45169711F88D8345AC0F576C7BFD37D1A437BC7462F281D6555B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 11/11



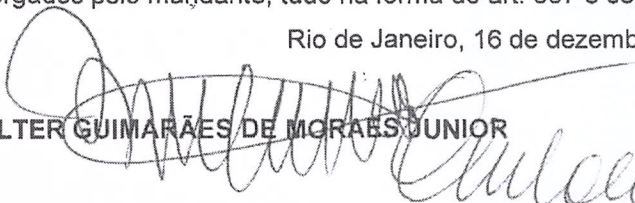
INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: CONSTRUTORA ZADAR LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, com sede na Rua Senador Dantas, nº 75, sala 1903, centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP. 20.031-204, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 30.183.941/0001-79, representada por **WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR**, brasileiro, casado, economista, portador da identidade nº 6784-9, expedida pelo CORECON/RJ, inscrito no CPF sob nº 125.910.927-53, **NORBERTO FERNANDES NETO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 03074423-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 003.368.405-78, **PAULO DA COSTA MACHADO**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 039858/O-8, expedida pelo CRC/RJ, inscrito no CPF sob o nº 158.364.527-68, todos residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

OUTORGADA: HILCE VERÔNICA RODRIGUES DE ARAUJO, brasileira, casada, engenheira mecânica, portadora da Identidade nº RJ-1981104024, expedida pelo CREA/RJ, inscrita no CPF sob o nº 492.230.977-20, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

PODERES: Representar a Outorgante junto a quaisquer repartições públicas federais, estaduais ou municipais, Instituto da Previdência Social, Sociedades de Economia Mista, Sociedades Seguradoras, ou qualquer autarquia, em qualquer parte do Território Nacional, em todos os assuntos e interesses referentes e/ou necessários à participação em licitações, em qualquer de suas modalidades, tendo para tanto especiais e amplos poderes para concordar, discordar, transigir, recorrer, reconvir, receber, passar recibos, dar quitação em juízo ou fora dele, firmar qualquer tipo de compromisso, podendo para tanto, tudo promover, requerer, impugnar, alegar, recorrer, bem como firmar todo e qualquer tipo de contrato, cumprir qualquer tipo de exigência, prestar declarações e retirar documentos, podendo, ainda, constituir advogado para agir em quaisquer juízos, instâncias ou tribunais, propondo contra quem de direito as ações competentes e defender nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-as, e, ainda, tudo o mais praticar para o bom e fiel desempenho deste mandato, que terá sua validade até o dia 31 de dezembro de 2020 e, ainda, substabelecer com ou sem reservas os poderes da presente procuração a qual é outorgada com prejuízo e revogação de qualquer mandato anterior. A mandatária é obrigada a aplicar todas suas diligências habituais na execução do mandato, e a indenizar qualquer prejuízo causado por sua culpa, podendo responder civil, administrativa e criminalmente pelos seus atos contrários àqueles poderes que lhes foram outorgados pelo mandante, tudo na forma do art. 667 e seguintes do Código Civil.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.


WALTER GUIMARÃES DE MORAES JUNIOR


NORBERTO FERNANDES NETO


PAULO DA COSTA MACHADO

190 / 000529 / 20

Clarissa Kabuco
Assessora WGP/CAF
1241.376-1

63

17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tabellão: Carlos Alberto Firmo Oliveira
Rua do Carmo, 83 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel. 2101-9595

089574AF138193


Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
WALTER GUIMARAES DE MORAES JUNIOR; ROBERTO.....
FERNANDES NETO; PAULO DA COSTA MACHADO.....
Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018. Em test. _____ da
verdade.

Luiz Cláudio Alves de Viterbo - Escrevente

Emolumentos: R\$ 18,80 TJ+Fundo/ R\$ 4,83 TOTAL: R\$ 23,78

Selo: EDHT21801-RSR, EDHT21802-RIT, EDHT21803-RLO

consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitapublico>



17º Ofício de Notas DA CAPITAL RJ
Luiz Cláudio Alves de Viterbo
Att. 203/3º Lei 8.933/34
Escrevente - 242/1634-11 24.16246

190/000529/20

Clarissa Nabuco
Assessora UGP/CAE
1241.376-1

64

República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade ProfissionalRegistro Nacional
200323772-0

Nome

HILCE VERONICA RODRIGUES DE ARAUJO

Filiação

HILTON ARAUJO

MARIA CELESTE RODRIGUES ARAUJO

C.P.F.

492.230.977-20

Documento de Identidade

036365435 1FP-RJ

Tipo Sang.

A-

Nascimento

14/01/1958

Naturalidade

RIO DE JANEIRO

UF

RJ

Nacionalidade

BRASILEIRA

Crea de Registro

CREA-RJ

Emissão

25/02/2015

Data de Registro

10/01/1981

Ass. Presidente

Registro no Crea

1981104024

Válido em todo o
Território Nacional

Título Profissional

Engenheira Mecânica

Engenheira de Segurança do Trabalho

Ass. do Profissional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)



MUNICIPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 987, 6º ANDAR
NITEROI - RJ
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59
prefeitura@niteroi.rj.gov.br
www.niteroi.rj.gov.br

Clarissa Nabuco
Assessoria UGP/CAF
1241.376-1

PROCESSO Nº 190000529/2020
IMPRESSÃO DE DESPACHO
Data: 02/12/2020
Hora: 10:01
Usuário: SAINT CLAIR ZUGNO GIACOBBO
Público: Sim

Processo : 190000529/2020

Data : 02/12/2020

Tipo : IMPUGNAÇÃO

Titular do Processo : SEC. PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO MOD. GESTAO

Hora : 09:56

Atendente : SAINT CLAIR ZUGNO GIACOBBO

Requerente : SEC. PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO MOD. GESTAO

Observação : A Construtora Zadar Ltda "Em Recuperação Judicial", inscrita no CPNJ sob o nº 30.183.941/0001-79, solicita a Impugnação ao Edital de Concorrência Pública SEPLAG/UGP/CAF nº 003/2020.

Despacho : AO DOE/CEL,

Ao Presidente da Comissão para análise do pedido de impugnação ao Edital de Concorrência Pública SEPLAG/UGP/CAF nº 003/2020 interposto pela empresa Construtora Zadar Ltda.

SEPLAG - UGP CAF

03/02/2020

Clarissa Nabuco
Assessoria UGP/CAF
1241.376-1

A - UGP/CAF

Com a notificação da

impugnação ao edital, para

publicar.

E - 03/12/20

Lincoln Thomaz da Silveira
Presidente da Comissão de Licitação
EMUSA



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

**DECISÃO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL
CONCORRENCIA PÚBLICA SEPLAG/UGP/CAF Nº03/2020**

Processo Administrativo: 190/000529/2020

Impugnante: CONSTRUTORA ZADAR LTDA “EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL”

I RELATÓRIO

Trata-se de Impugnação apresentada pela empresa CONSTRUTORA ZADAR LTDA “EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL”, contra os itens 2.7, 2.9, 2.11, 3.3, 3.4, 4.8, 4.9, 4.16, 5.2 e outros não constantes da planilha orçamentária, sob o argumento de que os referidos itens editalícios apresentam divergências com a Planilha Orçamentária e Memória de Cálculo.

II DA TEMPESTIVIDADE

O ITEM 1.5 do referido Edital de Licitação prevê que:

“1.5 Os interessados poderão formular impugnações ao Edital em até 2 (dois) dias úteis anteriores à abertura da sessão, no seguinte endereço: Rua Coronel Gomes Machado, nº 258, 2º andar, Centro, Niterói, CEP 24020-112, de 10:00 até às 16:00 horas.”

A sessão da Licitação está agendada para dia 04/12/2020 e a impugnação foi encaminhada por email no dia 02/12/2020, restando, portanto, observada sua tempestividade.

Assim, passa-se à análise do pleito.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

III – FUNDAMENTAÇÃO

Os argumentos apresentados da impugnação documento “Impugnação CP nº SEPLAG-UGP-CAF nº 003-2020” pela construtora Zadar Ltda “Em recuperação Judicial”, não procedem pelos motivos descritos abaixo. Tais argumentos apresentados não interferem de modo algum na isonomia do processo licitatório.

a) Item 2.7 – Tela para estrutura de concreto, a impugnante alega:

2.7	11.023.0005-0	TELA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, FORMADA POR FIOS DE AÇO CA-60, CRUZADAS E SOLDADAS ENTRE SI, FORMANDO MALHAS QUADRADAS DE FIOS COM DIÂMETRO DE 4,2MM E ESPACAMENTO ENTRE ELES DE 10X10CM. FORNECIMENTO	Distribuição da Ferragem – Com o objetivo de evitar fissuras de retração e aumentar a resistência da calçada será executada armação em tela de aço soldada nervurada aço CA-60 4,2mm, malha 15x15cm.	Especificação não encontrada.	A memória não considerou o transpasse para a tela. O quantitativo considera a projeção vertical da área da calçada.
-----	---------------	--	--	-------------------------------	---

Esclarecimentos da comissão:

O item a ser considerado deve ser o da planilha orçamentária, já que o espaçamento de 10x10cm (Φ4,2mm) é mais adequado para a execução do calçamento. Quanto ao item do transpasse, o mesmo foi considerado no quantitativo.

Argumento não procede.

b) Item 2.9 – Concreto bombeado, fck=30 Mpa, a impugnante alega:

2.9	11.025.0012-0	CONCRETO BOMBADO, FCK=30MPA, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, COLOCAÇÃO NAS FORMAS, ESPALHAMENTO, ADENSAMENTO MECÂNICO E ACABAMENTO	A Planilha Orçamentária prevê Concreto 30MPa e o Memorial Descritivo prevê 25 Mpa - "Derramamento e espalhamento do Concreto usinado (Fck 25 Mpa) - O concreto simples deverá ser pré-misturado e fornecido na obra em caminhões-betoneira, por empresas especializadas, atendendo às características pré definidas."	Especificação não encontrada.	
-----	---------------	---	---	-------------------------------	--

19/01/0529/20 68
 Comissão dos S. Almeida Rangel
 Secretária de EMUSA
 Mar. 06/14/02



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
 UGP - CAF

Esclarecimentos da comissão:

O item a ser considerado deve ser o da planilha orçamentária, já que o concreto $f_{ck}=30\text{MPa}$ é mais adequado para a execução do calçamento.

Argumento não procede.

c) **Item 2.11 – Espalhamento de material de 1ª categoria, a impugnante alega:**

2.11	03.025.0033-0	ESPALHAMENTO DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA E ATERROS, COM TRATOR DE LAMINA COM POTENCIA EM TORNO DE 80CV. MEDIDO PELO VOLUME SOLTO	Especificação não encontrada.	Especificação não encontrada.	Favor verificar a possibilidade de executar esse serviço com trator em terreno para calçada.
------	---------------	--	-------------------------------	-------------------------------	--

Esclarecimentos da comissão:

O argumento não procede, o item a ser considerado é o da planilha orçamentária, que está orçado corretamente.

d) **Itens 3.3 e 3.4 – Estribos, a impugnante alega:**

3.3	CP2	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 42 CM, INCLUSO CONCRETO $f_{ck}=40\text{MPa}$ E ARMADURA CONFORME PROJETO (ESTACAS SECUNDÁRIAS TRECHO 1)		O item de Aço contido no item apresenta aço ϕ 6,3mm - MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,3 MM. AF_11/2016 - enquanto que o Projeto indica aço ϕ 8,0mm	
-----	-----	--	--	--	--

Esclarecimentos da comissão:

A área de aço por metro da planilha orçamentária é a mesma área de aço por metro especificada em projeto, portanto, o questionamento não procede. Deve ser considerada a planilha orçamentária.

e) **Item 4.8 – Injeção de calda de cimento, a impugnante alega:**

190/0529/20 69

plano dos Almeida Rangel
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão
EMUSA



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

4.8	07.050.0025-1	INJECAO DE CALDA DE CIMENTO, ADMITINDO UMA PRODUCAO MEDIA BRUTA DE 2 SACOS/H, INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, MEDIDO POR SACO DE 50KG			A memória apresenta um peso específico de 350kg/m³. O peso específico normalmente utilizado é de 2.300 kg/m³. Essa substituição faz com que o consumo de sacos de cimento para a injeção fique abaixo do normalmente utilizado na injeção de nata de cimento para tirantes.
-----	---------------	---	--	--	---

Esclarecimentos da comissão:

O argumento não procede, devendo ser adotado o especificado no projeto.

f) Item 4.9 – Perfuração, a impugnante alega:

4.9	01.002.0028-0	PERFURACAO ROTATIVA COM COROA DE WIDIA, EM SOLO, DIAMETRO H, HO RIZONTAL, INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO		O projeto prevê o bulbo de ancoragem da seguinte forma: Solo - 8,00m Rocha Alterada - 7,00m Rocha Sã - 5,00m Total - 20,00m	Somente prevê a perfuração em solo.
-----	---------------	--	--	---	-------------------------------------

Esclarecimentos da comissão:

No documento "C181002-PB-COS-RT-009-01 - Projeto Calçada e Muro" é apresentado o perfil geotécnico do terreno de fundação, sendo constituído em toda profundidade de execução das perfurações por camadas de areias com resistências crescentes, portanto, as perfurações serão em solo.

Argumento não procede.

g) Item 4.9 – Perfuração, a impugnante alega:



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

4.9	01.002.0028-0	PERFURACAO ROTATIVA COM COROA DE WIDIA, EM SOLO, DIAMETRO H, HORIZONTAL, INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO		O projeto prevê o bulbo de ancoragem da seguinte forma: Solo - 8,00m Rocha Alterada - 7,00m Rocha Sã - 5,00m Total - 20,00m	Somente prevê a perfuração em solo.
-----	---------------	---	--	---	-------------------------------------

Esclarecimentos da comissão:

No documento "C181002-PB-COS-RT-009-01 - Projeto Calçamento e Muro" é apresentado o perfil geotécnico do terreno de fundação, sendo constituído em toda profundidade de execução das perfurações por camadas de areias com resistências crescentes, portanto, as perfurações serão em solo.

Argumento não procede.

h) Item 4.16 – Junta de dilatação, a impugnante alega:

4.16	11.018.0075-0	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDACAO DE ISOPOR, NA ESPESURA DE 1CM, FIXADA COM COLA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	O memorial prevê Juntas Serradas - "Juntas de dilatação e Lavagem - Após a secagem da superfície deverão ser executadas juntas de dilatação para evitar o aparecimento de fissuras. Estas juntas devem ser feitas com máquina de corte utilizando disco diamantado com profundidade de corte de 1/3 da espessura do piso. " - diferentes das previstas na Planilha.		
------	---------------	---	---	--	--

Esclarecimentos da comissão:

Para a execução do calçamento foi considerado o concreto usinado de 30 Mpa com junta batida manualmente com ferro de $\Phi 6,3\text{mm}$. Deverá ser considerada a planilha orçamentária e os serviços executados com junta batida manualmente com ferro $\Phi 6,3\text{mm}$.

Argumento não procede.

i) Item 5.2 – Dreno Vertical, a impugnante alega:

190/0529/20

71



Planícia dos
Secretaria - EMUSA
M. 101

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

5.2	06.085.0010-0	DRENO VERTICAL NO PARAMENTO INTERNO DE MUROS DE ARRIMO, EXECUTADO EM PRISMAS DE 0,25 X 0,25M DE SECAO, CHEIOS DE BRITA 3, ADMITINDO AS BARBACAS ESPACADAS DE 1,50M VERTICALMENTE E 2,00M HORIZONTALMENTE, MEDI NDO-SE O SERVIÇO PELA ÁREA DO MURO		O projeto prevê um filtro de areia com espessura de 20cm em toda a sua extensão.	
-----	---------------	---	--	--	--

Esclarecimentos da comissão:

O item a ser considerado deve ser o da planilha orçamentária, já que a seção de 0,25cm é mais adequada que a de 0,20m.

Argumento não procede.

j) **Calçamento, a impugnante alega:**

Item não previsto na Planilha Orçamentária	Preparação da base - Após a execução do subleito será executada a camada granular, que servirá de base para lançamento do concreto. Tem a função de regularizar, nivelar e dar declividade ao piso. Deve-se fazer o espalhamento do material granular (brita graduada) em camada com espessura de aproximadamente 6,00cm. A base deverá estar perfeitamente nivelada e regularizada, de modo que não interfira na qualidade final do pavimento.		
--	--	--	--

30.183.941/0
CONSTRUTORA
Rua Genésio
Centro - CEP: 20
Rio de Janeiro

Esclarecimentos da comissão:

O calçamento deverá ser executado conforme os itens da planilha orçamentária.

k) **Calçamento, a impugnante alega:**

Lincoln Thomaz da Silveira
Presidente da Comissão de Licitação
EMUSA



190/0529/20 72
P/Anisa dos S. Almeida Rangel
Secretária - EMUSA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

Item não previsto na Planilha Orçamentária	Sobre a base regularizada e compactada nas cotas de projeto, as fôrmas de madeira serão fixadas com ponteiros a cada um metro, no máximo, de modo a suportarem, sem deslocamento, os esforços inerentes ao trabalho. O topo das fôrmas deverá coincidir com a superfície de rolamento prevista, fazendo-se necessária a verificação do alinhamento e do nivelamento (respeitando as especificações de projeto).		
--	---	--	--

Esclarecimentos da comissão:

Argumento não procede. Ver resposta ao item h.

l) Calçamento, a impugnante alega:

Item não previsto na Planilha Orçamentária	Após essa etapa será feita camada de Concreto magro de 10mpa com 3,00 cm de espessura.		
--	--	--	--

Esclarecimentos da comissão:

Para execução do calçamento deverá ser seguida a planilha orçamentária. Foi considerada lona preta para isolar as telas de aço soldadas do terreno natural.

m) Muro, a impugnante alega:

Item não previsto na Planilha Orçamentária		O Projeto "Anexo C - Armadura do Muro" prevê perfurar 55cm as estacas primárias e fixar a armação com adesivo estrutural tipo Sikadur 31.	
--	--	---	--

Esclarecimentos da comissão:

Os serviços descritos foram contemplados na planilha orçamentária nos itens de arrasamento e da injeção da calda de cimento.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO
UGP - CAF

IV - CONCLUSÃO

Por todo o exposto, **CONHEÇO** da Impugnação interposta pela empresa CONSTRUTORA ZADAR LTDA “EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, contra o Edital da CONCORRÊNCIA PÚBLICA SEPLAG/UGP/CAF nº 03/2020, e no mérito, **NEGO PROVIMENTO**, mantendo-se inalterado o Edital em comento.

Niterói, 03 de DEZEMBRO de 2020.

Lincoln Thomaz da Silveira
Presidente da Comissão Especial de Licitação